



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1579/2021-18

REPUBLIKA HRVATSKA  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INTER MOBIL OPREMA d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB 73785179502, dana 20. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza INTER MOBIL OPREMA d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, OIB 73785179502, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to kat. čestica 1778/324, upisana u zk.ul. 357 k.o. Mikleuška kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo pod brojem Z-583/2009 i Z-78/29010 za korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, i pod brojem Z-3572/2013 za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1579/2021-3 od 23.ožujka 2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa INTER MOBIL OPREMA d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9, a stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, upisana u zk.ul. 357 k.o. Mikleuška, time da su na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisana založna prava kako je navedeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku, a uz prijedlog za prodaju stečajna upraviteljica dostavila je elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine izrađen po sudskom vještaku Maji Firšt, dipl.ing.agr.

4. Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 20. rujna 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9
2. Josip Mađarić, odvjetnik u OD Mađarić & Lui, Zagreb
3. ŽDO u Karlovcu
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb311-e0c15**

Kontrolni broj: **0bafe-cab40-748c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.